



ירושלים, כ"ח תמוז תש"פ
20 יולי 2020
סימוכין 2020072002219

לכבוד
גבי דלית זילבר
מנכל"ית
מינהל תכנון
שלום רב,

**הנדון: שינוי הוראות תמ"א 35
צפיפות מגורים במרחב העירוני והכפרי**

קיבלנו זימון לכנס בראשותך שיתקיים ב-9/8/2020 וקראנו בעיון את התקציר שצורף להזמנה.

"סביבות עירוניות צפופות קומפקטיות ואינטנסיביות, מאפשרות שימוש מיטבי בקרקע ובתשתיות ואיכות עירוניות גבוהה יותר, בפרמטרים של תחבורה ציבורית.... יחד עם זאת צפיפות המגורים בתחומי הערים נמוכה יחסית לערים באירופה ובארה"ב ועומדת על 8,500 נפש בממוצע לקמ"ר בתל-אביב, 7,000 בירושלים ו-4,300 בחיפה"

האמור הינו ציטוט מן המסמך שצורף לזימון.

ברור לנו הצורך בציפוף הבנייה, ובהפיכת המרקם העירוני לעירוני מיטבי.

בדיונים על כך דובר כי אחת הדרכים המיטביות לכך הינה התחדשות עירונית, והרחבת הערים מפנים החוצה.

אלא שבהמשך המסמך צורפה טבלה, שאין לנו אלא להגדירה כשרירותית, עומדת בסתירה גמורה לאמור בנוגע למדיניות הציפוף בערים, ומצביעה באופן ברור על חוסר הבנה והכרות של המגזר הכפרי!

בטבלה אין כלל איזכור של מגזר כפרי אלא דגם המבטא כמות תושבים.

הנושא אינו סמנטי אלא מהותי – ישנם סוגי התיישבות שונים ומגוונים וצריך היה לתת עליהם את הדעת.

זאת ועוד – תכסית מרחבית – הושארה לשיקול מוסד התכנון, על אף שניתן היה לאפשר תוכנית שכונה ו/או תוכנית קטנה.

והגדלת לעשות בהערות – בהם קבעת חלופות צפיפות של בין 6-12 יח"ד לדונם.

בסיבוב הקודם בו ביקשת לדון בנושא הצפיפות במגזר הכפרי, ובשל חילוקי הדעות שהתעוררו בהשתתפות כל הגורמים העוסקים בהתיישבות – הוקמה ביוזמתך וועדה לבחינת הנושא.

מעבר למפגש הראשון שהתקיים – לא הייתה המשכיות לוועדה זו.

מיותר לציין כי אנו מתנגדים התנגדות נחרצת לקביעות במסמך הנוגעות למגזר הכפרי!

המגזר הכפרי הינו רב גוני הן מבחינת צורות התיישבות השונות והן מבחינת מיקומם הגאוגרפי של הישובים, ורמת הביקושים להם.

לפיכך, יש להתאים מסמך התואם רב גוניות זו.

לאור האמור, נבקש שוב להסיר מסדר היום את הדיון בישובים הכפריים ולחדש הוועדה שתפקידה היה לדון בייחודיות של המגזר והתאמת הצפיפות לרב גוניות ולייחודיות זו.

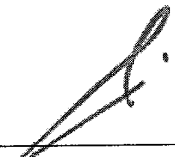
ב ב ר כ ה,



אסנת קמחי
סמנכל"ית בכירה לענייני הכפר
משרד הבינוי והשיכון



רותי פרום אריכא
מנהלת הרשות לתכנון
משרד החקלאות
ופיתוח הכפר



שי חגיגי
יו"ר המועצות האזוריות
ראש המועצה האזורית
מרחבים