

הצעת חוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (תיקון מס' 7), התשפ"א-2021

<p>בפיסקה (4) שתיווסף, במקום "הפיתוח" יבוא "הדיור".</p>	<p>בסעיף 1 לחוק העיקרי - חוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), תשע"ד-2014</p>
<p>אחרי ההגדרה "מקרקעי ישראל" יבוא "מתחם משמעותי לדיור" ולו ייוסף "שאין בו שטחים פתוחים ערכיים לפי התכנית האסטרטגית לדיור ו/או שטחים חקלאיים בהיקף העולה על 30% משטחי המשבצת של היישוב."</p> <p>אחרי ההגדרה "מתחם מועדף לדיור" יבוא "מתחם מועדף לפיתוח מוטה תחבורה" ולו ייוסף "שאין בו שטחים פתוחים ערכיים לפי התכנית האסטרטגית לדיור ו/או שטחים חקלאיים בהיקף העולה על 30% משטחי המשבצת של היישוב."</p> <p>אחרי ההגדרה "קרקע מרובת בעלים" יבוא "קרקע נוספת למתחם פינני בינוי" ולו ייוסף "שאין בו שטחים פתוחים ערכיים לפי התכנית האסטרטגית לדיור ו/או שטחים חקלאיים בהיקף העולה על 30% משטחי המשבצת של היישוב."</p>	<p>בסעיף 2 לחוק העיקרי</p>
<p>יש לתקן גם את (א) (1) עד (3) הראשון שמופיע בפיסקה, ל: (1) עד (4).</p> <p>בסעיף קטן (א) יתווסף, "ולאחר יידוע הרשות המקומית בתחומה ההכרזה ומתן אפשרות לרשות המקומית לטעון בפני הצוות המייעץ."</p> <p>אחרי סעיף קטן (ב) יבוא (ב1) ולו ייוסף: "מידת השפעתם על השטחים והעיבוד החקלאי ובכלל זה: היקף השטחים משטחי המשבצת, שטחי מו"פ וחוות חקלאיות, סוגי הגידולים והיקף ההשפעות".</p> <p>אין להגביל זאת רק להכרזה על "מתחם משמעותי לדיור" אלא להחיל זאת על כל סוגי המתחמים הנמנים בסעיפים (א), למעט סעיף קטן (א) (3), דהיינו יחול על כל המתחמים הנמצאים בשטחים פתוחים לרבות "מתחם משמעותי לדיור", מתחם לאוכלוסייה החרדית ומתחם ביישובי מיעוטים. יש לתקן את הנוסח של (ב) (1) "הכרזה על מתחם מועדף" לפי סעיף קטן (א) (1), (2) או (4).</p>	<p>בסעיף 3 לחוק העיקרי</p>

<p>בסעיף קטן (ב) (1) יוסף: "והמלצת הצוות המייעץ שיכלול נציג משרד החקלאות והרשות המקומית במקרה של שטחים חקלאיים. נציג המשרד להגנת הסביבה וארגון הגג במקרה של מסדרונות אקולוגיים, שטחים פתוחים, שמורות טבע, גנים לאומיים ויערות קק"ל". מינהלת מינהל התכנון או הצוות המייעץ יבחנו את המתחמים, טרם מתן המלצתם לממשלה או לוועדת השרים, בראי העקרונות הבאים: (1) התאמת המתחם לתמ"מ החלקה במקום, (2) התאמת המתחם לתכנית האסטרטגית לדיור התקפה בעת חקיקת חוק זה, (3) מידת הפגיעה בשטחים פתוחים ורציפותם, מסדרונות אקולוגיים, צווארי בקבוק, שמורות טבע וגנים לאומיים, יערות ונחלים, וכן אל מול התכנית האסטרטגית לשטחים פתוחים (4) קיומן של תשתיות נדרשות לתמיכה בתכנית ונגישות של תחבורה ציבורית.</p>	
<p>אחרי סעיף קטן (ב) (1) יבוא (ב) (2) ובו יתוקן הנוסח ל: "מספר המתחמים המועדפים שיוכרזו בשנה לפי סעיף (א) (1), (2) או (4) לא יעלה על 10. אין לאפשר לשנות את מספר המתחמים שיוכרזו כפי שמוצע בסעיפים קטנים (2) (א) (ב) ו-(ג).</p>	
<p>סעיף קטן (ג) שמוצע להוסיפו יימחק לחלוטין.</p>	
<p>ייוסף סעיף קטן (ה) שבו ייכתב: "מידת הפגיעה בשטחים פתוחים וחקלאיים".</p>	
<p>ייוסף סעיף קטן (ח) שבו ייכתב: "על ההכרזה תהיה זכות ערר למועצה הארצית לתכנון ולבנייה".</p>	
<p>בסעיף 3א. (א) יוסף: "שאין בו שטחים פתוחים ערכיים או שטחים חקלאיים בהיקף העולה על 30% משטחי המשבצת של היישוב."</p>	<p>בסעיף 3א. לחוק העיקרי</p>
<p>בסעיף 3א. (ג) במקום "20%" יבוא "10%".</p>	
<p>לאחר סעיף קטן (ו) יבוא "ז) באם אושרה על ידי הוועדה תכנית במתחם שהוכרז לפי סעיפים 3. (א) (1), (2) או (4), בשטח שכולו או חלקו אינו מיועד לפיתוח לפי התמ"מ התקפה במקום, ניתן יהיה לערור על החלטתה בפני ועדת המשנה לעררים של המועצה הארצית. ערר כאמור ניתן יהיה להגיש בזכות על ידי שני חברי ועדה או על ידי שני חברי ועדה או על ידי שלושה חברי המועצה הארצית לתכנון ולבנייה. ערר כאמור יוגש בתוך 28 יום מעת יידוע חברי הוועדה וחברי המועצה הארצית על אישורה של התכנית."</p>	<p>בסעיף 4 לחוק העיקרי</p>

בסעיף 5 לחוק העיקרי	בסעיף 5 (א) תוסר פיסקה (10), בפסקה (12) אחרי המילה הנדונה יתווסף "ראש מועצה אזורית נוסף שייבחר על-ידי מרכז השלטון האזורי" ותתווסף פיסקה (15) שבה ייכתב "נציג שר הבריאות מקרב עובדי משרדו" ותתווסף פיסקה (16) שבה ייכתב "חבר אחד שימנה שר הפנים מתוך הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958", ותתווסף פיסקה (17) שבה ייכתב "נציג ארגון העוסק בנושאי חברה ורווחה שימנה שר הרווחה והשירותים החברתיים."
בסעיף 7 לחוק העיקרי	בסעיף קטן (א)(3) במקום המילים "שאינו עובד המדינה, שימנה יושב ראש הוועדה" יבוא "עובד משרד התחבורה, שימנה שר התחבורה." בסעיף קטן (א)(4) במקום המילים "שאינו עובד המדינה, שימנה יושב ראש הוועדה" יבוא "עובד משרד הגנת הסביבה, שימנה שר הגנת הסביבה."
בסעיף 10 לחוק העיקרי	לא תימחק המילה "לדיוור".
בסעיף 13 לחוק העיקרי	בסעיף קטן (ב) במקום "לפיתוח מוטה תחבורה" יבוא "לדיוור במתחם מוטה תחבורה".
בסעיף 19 לחוק העיקרי	בסעיף קטן (1ג) המוצע יימחקו המילים "על אף האמור בסעיף קטן (א) רשאי יושב ראש הוועדה, מטעמים שיירשמו, להחליט כי אין למנות חוקר בנסיבות העניין; החליט יושב ראש הוועדה כאמור, תדון ועדת המשנה להתנגדויות בהתנגדויות, ותחליט, בתוך 30 ימי עבודה מתום המועד האחרון להגשת התנגדויות" – <b>מתנגדים למתן אפשרות ליו"ר הוועדה לבטל מינוי חוקר.</b>
בסעיף 21 לחוק העיקרי	לאחר סעיף קטן (ג) יבוא (1ג) בו ייכתב "הודעה על אישור תכנית מועדפת אשר חלה בשטח שאינו לפיתוח בתמ"מ [בהתאם לסעיף שמוצע להוסיף לחוק במסגרת סעיף 4 לחוק העיקרי], תישלח על ידי מזכיר הוועדה לכל חברי הוועדה ולכל חברי המועצה הארצית הודעה על אישור התכנית."
בסעיף 26 לחוק העיקרי	סעיף קטן (ג) יתוקן כך שבסיפא שלו יתווסף "ואולם, אם בתום 6 חודשים מעת חלוף 4 שנים מיום אישורה, לא קיבלה המועצה הארצית החלטה להאריך את תוקפה של התכנית, לשנותה או לבטלה, תהא התכנית בטלה."
בסעיף 34 לחוק העיקרי	בסעיף קטן (א) לא תימחק המילה "לדיוור".
	בסעיף קטן (א) במקום "4 שנים" תבוא המילה "שנתיים".
	סעיף קטן (ב) יימחק.
הוראת מעבר	לתקן סעיף זה כך שבמקום המילים "ואולם היא לא תבוא במניין" יבוא המילים "ואולם היא תבוא במניין ההכרזות."