



מרכז השלטון האזורי בישראל

אזורים אל כבית

6 באפריל 2021
כ"ד בניסן תשפ"א
סימוכין: 000126

פרוטוקול הנהלת מרכז השלטון האזורי מיום 6.4.21

השתתפו:

1. שי חגי'ג' - יו"ר מרכז השלטון האזורי וראש מו"א מרחבים
2. ערן דורון, ראש מו"א רמת הנגב
3. יורם קרין, ראש מו"א עמק המעינות
4. אלי אסקוזידו - ראש מו"א נחל שורק
5. אסיף איזק, ראש מו"א חוף הכרמל
6. ד"ר גלית שאול-ראשת מו"א עמק חפר
7. דני מורביה - ראש מו"א לכיש
8. יוחאי דמרי, ראש מו"א הר חברון
9. שמעון גואטה, ראש מו"א מעלה יוסף
10. עידן גרינבאום - ראש מו"א עמק הירדן
11. אריה שרון, ראש מו"א אלונה
12. דורון שידלוב, ראש מו"א ברנר
13. משה דוידוביץ, ראש מו"א מטה אשר
14. איציק אשכנזי, מנכ"ל מרכז השלטון האזורי בישראל

מוזמנים:

עו"ד איתן טוקר, גלעד שר ושות' עורכי דין
הילית בן צבי, ראש תחום שוויון מגדרי, מרכז השלטון האזורי

נעדרו:

אופיר ליבשטיין, ראש מו"א שער הנגב
אריה כהן, ראש מו"א מגילות
גיורא זלץ, ראש מו"א הגליל העליון
יוסי דגן, ראש מו"א שומרון
תמיר עידאן, ראש מו"א שדות נגב
דוד אלחייני, ראש מו"א בקעת הירדן
יוסי קנדלשיין, ראש מו"א גדרות



מרכז השלטון האזורי בישראל

אזורים אף כבית

נושאים לדיון :

1. **סקירה כללית- שי חג'ג', יו"ר מרכז השלטון האזורי בישראל.**
2. **רכישת נכס**
3. **סקירה כללית בנושא חינוך- ערן דורון, יו"ר ועדת חינוך במרכז השלטון האזורי בישראל.**
4. **משלחת מנהיגות שווה מחזור שני - ראש תחום שוויון מגדרי במרכז השלטון האזורי, הילית בן צבי.**
5. **שונות**

1. סקירה כללית- שי חג'ג', יו"ר מרכז השלטון האזורי בישראל

חזרתי מטקס מצטיינים של מג"ב. שוחחנו שם על החזרת תפיסת ההפעלה שהייתה קודם. זה הולך לכיוון הזה. המחב"לים יצאו מהמשטרה הכחולה וחזרו אלינו. בקרוב מאוד יתחיל פיילוט ב-7-6 מועצות אזוריות של שיטור מועצתי שאמור לתת פתרון כמו השיטור הכפרי. נקבל ניידות וגם תקנים של שוטרי מג"ב שיהיו צמודים אלינו. אין ספק שזה יהווה כוח גדול מאוד לטובת המרחב שלנו בכל הקשור לפשיעה ופשיעה חקלאית בפרט.

2. רכישת נכס- שי חג'ג'- יו"ר מרכז השלטון האזורי בישראל

לאחר שבדקנו את כל האופציות אנחנו רוצים להתקדם עם הנכס בשוהם שהוא על כביש 6. יש נגישות מצוינת למקום הזה והעלויות שלו טובות מאוד. המהלך הזה יחסוך לנו המון כסף. תוך כמה שנים נחזיר את הכסף של השכירות ולמרכז השלטון האזורי יהיה נכס בבעלותו. כיום אנחנו משלמים מעל 50 אלף ש"ח על שכירות ב"א ואין הצדקה לדבר הזה. מדובר בנכס בגודל 280 מ"ר ברוטו בבניין חדש שצפויים לקבל באוגוסט 2021. מדובר על 10,800 ש"ח למטר לעומת ת"א שמדברים על 23,000 למטר. יתרונות לעסקה- נגישות מקסימלית, קרבה לקריית שדה התעופה, חנייה חופשית ולא רחוק מת"א.

דורון שידלוב- האם זו אותה הצעה שדיברנו עליה קודם?

אלי אסקוויזדו- לא. ההצעה הקודמת הייתה בת"א בעלות כפולה. אמרתם לשי שיש לו מנדט לשפר את ההצעה.

שי חג'ג'- ביקשתם לבחון שוב את ההצעה. יש לנו טיוטת הסכמים ואנחנו מבקשים לאשר את זה. **יוחאי דמרי- איפה זה נמצא בשוהם?**

שי חג'ג'- באזור התעשייה בשוהם קרוב ל"טבע", כאשר עוברים על כביש 6. יהיה אישור למחלף תוך שנה. גם היום קל להגיע למקום הזה. יש להתייחס לזה כאל נכס להשקעה אשר חוסך עלויות שוטפות.

גלית שאול- לכמה זמן המשכנתא ובאיזה סכום?

שי חג'ג'- 4 מיליון ש"ח שווי הנכס. קרוב לוודאי שנשלם במזומן מיליון או מיליון וחצי והשאר ניקח במשכנתא ל-20-15 שנים בהתאם לתזרים שלנו. אין לנו בעיה לעמוד בתזרים מאחר ואנחנו חוסכים הרבה כסף בשכירות (מעל 50 אלף ש"ח). אין כאן עומס תזרימי.



מרכז השלטון האזורי בישראל

אזורים אף כבית

איציק אשכנזי - עשינו סימולציה לפי 3% ריבית. אנחנו מתכננים לקחת 2.3 בריבית פריים והשליש הנוסף בריבית קבועה. בפריים מאחר שבעתיד אנחנו מעריכים שיהיו דיבידנדים של משכ"ל ו/או מפעל הפיס ונוכל לצאת מההלוואה ולסגור אותה ללא קנסות. יוצא בערך 20 אלף ש"ח בחודש ל-20 שנה. יש אפשרות לקצר את זה. **שי חגי'** - אני מעריך שנקצר את הזמן הזה. יש לנו דיבידנדים שאנחנו צריכים לקבל ואני רואה לנכון להכניס את אותם הדיבידנדים ישירות לטובת רכישת נכס ובכך לפנות מהתקציב השוטף לטובת המועצות האזוריות. גודל הנכס – 280 ברוטו.

*רכישת הנכס בהייפורט שוהם מאושר פה אחד על ידי 13 מתוך 20 חברי הנהלה אשר נוכחים בישיבה.

3. סקירה כללית בנושא חינוך - ערן דורון, יו"ר ועדת חינוך במרכז השלטון האזורי בישראל
 אתמול התקיימו שתי ישיבות בזום: הראשונה כלל ראשי רשויות עם נחמן אש, ראש "מגן ישראל" והשנייה ישיבה פנימית עם נחמן אש, נציגי האוצר, חיים ביבס, אני, מירב בן שימול, מיכל מנקס בנושאים הבאים:
 - **מתווה לביטול הקפסולות של כיתות ד-ו** בעוד 10 ימים. הם לא רוצים לבטל כבר עכשיו. כולם ללא יוצא מן הכלל טוענים שאין היגיון שכל המשק פתוח ועדיין הקפסולות קיימות. **גלית שאול** - מעניין אותי להבין למה הם בוחרים להתחיל מכיתות ד' עד ו'! החטיבות כל השנה לא היו בבית הספר.
 - **ערן דורון** - ההיגיון מאחורי ההחלטה לקדם את הגילאים הצעירים מהר יותר, מפני שכל הילדים גדולים יותר, הם יכולים להישאר בבית לבד.
 - **צהרונים - בנקודת זמן הזו לצהרונים אין יותר תקצוב**. אתמול נציגת משרד האוצר - ליאור קוטלר אמרה שהם לא יודעים לתת יותר כסף. בתגובה חיים ביבס בתיאום עם שי חגי' אמר שאם זה המצב ואתם לא תשנו זאת, אנחנו נשבית. לשלטון המקומי והאזורי נמאס מההתנהלות הזו. אי אפשר לשרשר את הנושא להורים או לרשויות על מנת שיתקצבו את הצהרונים ויספגו זאת. נחמן אש מסר שיבדקו את נושא הצהרונים תוך יומיים ויחזירו תשובה.
 - **הפתרון לפתיחה מהירה יותר** - כיתות ז-י יכנסו למתווה "מגן חינוך" לפיו הילדים יצטרכו להיבדק כל יום באופן רגולטורי. בעיניי מדובר בפתרון לא פרקטי.
 - **אלי אסקוזידו** - הבעיה שצריך אישור של הורים. הפתרון הזה לא פרקטי.
 - **שי חגי'** - השלטון האזורי והמקומי חושבים שצריך להחזיר את הלימודים באופן מלא בשלב הזה ללא קפסולות. הוצאנו נייר למשרד הבריאות בחתימתי, חתימת חיים ביבס ושר החינוך להחזרת הלימודים באופן מלא בצורה חד משמעית. במידה ולא יוחזרו הלימודים נפעיל את סנקציית ההשבתה.

4. משלחת מנהיגות שווה מחזור שני – שי חגי', יו"ר מרכז השלטון האזורי בישראל
 המשלחת יוצאת לדרך בפעם השנייה והפעם לפינלנד באוקטובר 2021. ראשי וראשות המועצות מוזמנים לקחת חלק במשלחת מנהיגות שווה בהובלת הילית בן צבי, מנהלת תחום שוויון מגדרי במרכז השלטון האזורי. תוכנית מלאה ומעניינת בנושא מנהיגות, קהילה ושוויון. **מספר המקומות מוגבל - 17 מקומות**.
המשלחת מיועדת לדרג ניהולי במועצות האזוריות, קיבוצים ומושבאים.



מרכז השלטון האזורי בישראל

אומרים אל כבית

תינתן עדיפות ברישום לראשי המועצות.

להרשמה: בועז ירדני: 052-3745677 - sparkp@bezeqint.net

גלית שאול- זה בנושא שוויון מגדרי.

יורם קרין- הייתי במשלחת כזאת וממליץ מרתק ביותר.

משה דוידוביץ- החינוך בפנילנד יוצא מן הכלל. אני רוצה ללמוד את זה.

5. שונות- התייקרות תעריפי המים

ערן דורון- אני בסירור כרגע עם גיורא שחם, מנכ"ל רשות המים, ואני חושב שצריך לדבר על זה לקראת הכנס שבוע הבא (יום ראשון 11.4) בגן שמואל. יש להם טענה אחת שהיא נכונה. הם אומרים אנחנו בעד חקלאות אבל בסוף מדינת ישראל מסבסדת את החקלאות ב700-500 מיליון ₪.

שי חגי'י- אנחנו לא מתכוונים לאשר שום העלאה בנושא המים. אנחנו הולכים למלחמה. שיפתחו את המשק הסגור של המים. אנחנו נוביל גם מהלך פוליטי כי זה יגיע בסוף לוועדת הפנים. כל הבעיה טמונה בכך שזה משק סגור.

יורם קרין- שהאוצר יתקצב ישירות את ה-500 מיליון הללו.

בברכה,
איציק אשכנזי
מנכ"ל

מרכז השלטון האזורי בישראל

העתק:

שי חגי'י, יו"ר מרכז השלטון האזורי וראש המועצה האזורית מרחבים