



מזכירות הממשלה

פרוטוקול

ועדת שרים לענייני תכנון, בנייה מקרקעין ודיור ("קבינט הדיור")

יום שני, כ"ב באייר התשע"ח - 07 במאי 2018

(בשעה 10:00 - במזכירות הממשלה)

נכחו השרים : משה כחלון - יושב ראש ; זאב אלקין, אורי אריאל, יואב גלנט, חיים כץ, סופה לנדבר

נעדרו השרים : דוד אזולאי, צחי הנגבי, אלי כהן, אריה מכלוף דרעי, מירי רגב, יובל שטייניץ, איילת שקד

כן נכחו :

חיים אביטן	- מנהל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, משרד הבינוי והשיכון
דרור אהרוני	- רשות מקרקעי ישראל
נאוה אלינסקי	- מנהל התכנון, משרד האוצר
קובי אלירז	- משרד הביטחון
רפי אלמליח	- רשות מקרקעי ישראל
אסנת אלרועי	- מטה הדיור הלאומי, משרד האוצר
רענן אמויאל	- משרד החקלאות ופיתוח הכפר
זאב בילסקי	- ראש מטה הדיור הלאומי, משרד האוצר
ארז בן אליעזר	- מנהל התכנון, משרד האוצר
מורן גליקשטיין	- רשות מקרקעי ישראל
עינת גנון	- הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, משרד הבינוי והשיכון
צחי דוד	- רשות מקרקעי ישראל
בני דרייפוס	- משרד הבינוי והשיכון
דורית הוכנר	- משרד האנרגיה
אמיר וייס	- המשרד לשוויון חברתי
חן ויצמן	- מנהל התכנון, משרד האוצר
דלית זילבר	- מנהלת מנהל התכנון, משרד האוצר
יהושע חזן	- הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, משרד הבינוי והשיכון
רמה חיים	- משרד האוצר
סא"ל ראם חממי	- משרד הביטחון

-	סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר	-	אריאל יוצר
-	משרד העלייה והקליטה	-	אירית לוי
-	מנכ"ל חברת דירה להשכיר בע"מ	-	עוזי לוי
-	מטה הדיור הלאומי, משרד האוצר	-	ניר מסיקה
-	משרד האוצר	-	רוני מר
-	משרד האוצר	-	חאיכ נור
-	משרד הבינוי והשיכון	-	ורד סולומון-ממן
-	המשרד להגנת הסביבה	-	שחר סולר
-	משרד הבינוי והשיכון	-	הילה עמר
-	מנהל התכנון, משרד האוצר	-	תדמור עציון
-	משרד האוצר	-	אביאל פנסאפורקאר
-	רשות מקרקעי ישראל	-	הלל פרימן
-	משרד החקלאות ופיתוח הכפר	-	רותי פרום
-	הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, משרד הבינוי והשיכון	-	לירון פרידמן
-	מנהל התכנון, משרד האוצר	-	דקלה פרסיקו
-	חברת דירה להשכיר בע"מ	-	טל צוראל
-	המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (אזרחי)	-	ארז קמיניץ
-	המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון	-	חגי רזניק
-	מנהל רשות מקרקעי ישראל	-	עדיאל שמרון

- סגן מזכיר הממשלה
- מזכירות הממשלה

גבי גולן
פנינה נס

סדר היום :

- 191/דר. הכרזה על מתחמים מועדפים לדיור - מתחם פינוי ובינוי בגבעת שמואל, בלוד ובבית שמש
- 192/דר. הכרזה על מתחמים מועדפים לדיור - קרקע פרטית בתל אביב - שדה דב ובחדרה
- 193/דר. הכרזה על מתחמים מועדפים לדיור בסכנין, ברחובות וברהט
- 194/דר. הכרזה על מתחם מועדף לדיור ביקנעם עילית
- 195/דר. תוכנית מתאר ארצית לתשתית לאומית - רק"ל חיפה-נצרת - תת"ל 56
- 196/דר. תוכנית מתאר ארצית לתשתית לאומית - קו מתח עליון 161 ק"ו, החולה-צומת בראון ותחנת משנה קצרין - תת"ל 62 א
- 197/דר. תוכנית מתאר ארצית לתשתית לאומית - קו מתח עליון 161 ק"ו, נצרת-ציפורית - תת"ל 63 ב
- 198/דר. תוכנית מתאר ארצית - קווי ביוב ותחנות שאיבה צומת ניר צבי לאורך דרך 44 - תמ"א 2/2/א/47
- 199/דר. הרחבת התוכנית לדיור במחיר מופחת - תיקון החלטת ממשלה
- 200/דר. הקמת צוות בין-משרדי לתיאום והסרת חסמי דיור בתחום מכונים לטיהור שפכים לצורכי דיור
- 201/דר. תוכנית למתן הנחות בקרקע, מענקים וסבסוד פיתוח בבנייה רוויה - תיקון החלטת ממשלה

הכרזה על מתחמים מועדפים לדיור - מתחם פינוי ובינוי בגבעת שמואל, בלוד ובבית שמש

יו"ר ועדת השרים וחברי הוועדה מברכים את זאב בילסקי עם כניסתו לתפקיד יו"ר מטה הדיור הלאומי במשרד האוצר.

סמנכ"לית הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית במשרד הבינוי והשיכון, גב' עינת גנון, מציגה באמצעות מצגת את הצעת ההחלטה.

שר הבינוי והשיכון, יואב גלנט, מבקש לקדם הקמת "הקרן להתחדשות עירונית" אשר תאפשר האצת הבנייה במסגרת זו.

בדיון משתתפים: השרים משה כחלון, חיים כץ, יואב גלנט ואורי אריאל וה"ה עדיאל שמרון, עינת גנון, דלית זילבר, אריאל יוצר, גבי גולן וזאב בילסקי.

(פה אחד)

מ ח ל י ט י ם :

1. להכריז, על פי סעיף 3(א)(3) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014 (להלן – החוק) ובהתאם לקבוע בסעיף ה' להחלטת הממשלה מספר 20 מיום 19.5.2015 בעניין ועדת שרים לענייני תכנון, בנייה מקרקעין ודיור ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, לאחר שנועצה עם יושב ראש הוועדה המייעצת, כהגדרתה בחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016 (להלן – חוק הרשות להתחדשות), הנמצאת באתר המעטפה של מזכירות הממשלה, על המתחמים אשר יפורטו להלן כמתחמים מועדפים לדיור, כמשמעותם בסעיף 3 לחוק.

2. להלן פרטי המתחמים להכרזה:

א. **מתחם פינוי ובינוי גבעת שמואל – גיורא** – גודל המתחם כ-120 דונם ומספר יחידות הדיור המתוכנן הוא כ-1,500 יחידות דיור. שר הבינוי והשיכון הכריז על המתחם כמתחם לפינוי ובינוי מכוח סעיף 14(א) לחוק הרשות להתחדשות במסלול רשויות מקומיות ביום 30.4.18.

ב. **מתחם פינוי ובינוי לוד – העיר העתיקה** – גודל המתחם כ-300 דונם ומספר יחידות הדיור המתוכנן הוא כ-4,800 יחידות דיור.

שר הבינוי והשיכון הכריז על המתחם כמתחם פינוי ובינוי מכוח סעיף 14(א) לחוק הרשות להתחדשות במסלול רשויות מקומיות ביום 1.5.18.

ג. **מתחם פינוי ובינוי בית שמש – רמת לח"י** – גודל המתחם כ-60 דונם ומספר יחידות הדיור המתוכנן הוא כ-1,200 יחידות דיור. הוועדה כהגדרתה בסעיף 15(א) לחוק הרשות להתחדשות נתנה לגביו ביום 29.4.2018 החלטה מקדמית, בהתאם לסעיף 3 לתקנות מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) (תנאים להמלצה על הכרזה כעל מתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי), תשס"ד-2004, לפיה בכוונתה להמליץ לשר הבינוי והשיכון להכריז על המתחם כעל מתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי.

3. להלן מיקום המתחמים:

קוארדינטות Y	קוארדינטות X	שם המתחם	יישוב
665412	185905	גירא	גבעת שמואל
628481	198414	רמת לח"י	בית שמש
651235	190768	העיר העתיקה	לוד

4. גבולות המתחמים יהיו כמצוין בחוות דעת מנהלת מנהל התכנון, הנמצאת באתר המעטפה של מזכירות הממשלה. בהתאם להוראת סעיף 3(ז) לחוק, בעת הכנת התוכנית תהיה הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור רשאית לעשות את אלה:
א. להתאים את הגבולות המדויקים של המתחם למצב הקרקע ולצרכים התכנוניים, ובלבד שלא יהיה בכך שינוי מהותי בגבולות המתחם.

ב. להרחיב את שטח המתחם מעבר לשטח שהוכרז לפי סעיף 3(א)(3) לחוק, כך שיכלול שטחים לפי סעיף 4(ג) לחוק הנדרשים לשמש בעיקר את יחידות הדיור במתחם, בהיקף הנדרש לצורך יישום מיטבי של התוכנית, ובלבד ששטח ההרחבה אינו עולה על 20% מגודל המתחם שהוכרז ושהמתחם עומד בהוראות סעיף 3(ז) לחוק לאחר ההרחבה.

הכרזה על מתחמים מועדפים לדיור - קרקע פרטית בתל אביב - שדה דב
ובחדרה

מנהלת מנהל התכנון, גבי דלית זילבר, מציגה באמצעות מצגת את עיקרי הצעת ההחלטה בעניין מתחם מועדף לדיור בתל אביב – שדה דב.

בדיון משתתפים: השרים משה כחלון, זאב אלקין, יואב גלנט ואורי אריאל וה"ה דלית זילבר, עדיאל שמרון וגבי גולן.

מנהל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מר חיים אביטן, יוצא את חדר הישיבות בדיון במתחם חדרה מחשש לניגוד עניינים.

מנהל אגף בכיר ברשות מקרקעי ישראל, מר רפי אלמליח, מציג את עיקרי הצעת ההחלטה בעניין מתחם מועדף לדיור בחדרה.

ראש אגף בכיר במשרד להגנת הסביבה, מר שחר סולר, מציג את הסתייגות המשרד להגנת הסביבה בעניין המתחם המועדף לדיור בחדרה.

סגן מזכיר הממשלה, מר גבי גולן, מציין את עיקרי המכתב של יו"ר מרכז המועצות האזוריות מיום 3.5.2018 בעניין מתחם מועדף לדיור בחדרה.

בדיון משתתפים: השרים משה כחלון, אורי אריאל, חיים כץ וזאב אלקין וה"ה רפי אלמליח, זאב בילסקי, עדיאל שמרון, דקלה פרסיקו, שחר סולר, גבי גולן וארו קמיניץ.

4) קולות - בעד; 2 קולות - נמנע) בעניין מתחם מועדף לדיור שדה דב בתל אביב.

פה אחד) בעניין מתחם מועדף לדיור בחדרה.

מ ח ל י ט י ם :

1. להכריז, על פי סעיף 3(א)4 לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), תשע"ד–2014 (להלן – החוק) ובהמלצת הצוות המייעץ בהתאם לסעיף 3(ג) לחוק, הנמצאת באתר המעטפה של מזכירות הממשלה, על המתחמים אשר יפורטו להלן כמתחמים מועדפים לדיור.

2. בהתאם לאמור בסעיף 4(ב) לחוק, יעמוד שיעור הדירות להשכרה לטווח ארוך לעניין מקרקעי ישראל שנכללו בתחומה של התוכנית

המועדפת לדיור על 30% בכל מתחם ומחצית משיעור זה תוקצה עבור דירות להשכרה לטווח ארוך במחיר מופחת, ולעניין מקרקעין אחרים בתחומה יחולו שאר ההוראות המופיעות בסעיף 4(ב)(1) לחוק, למעט עבור מתחמים שלגביהם צוין אחרת.

3. להלן רשימת המתחמים להכרזה:

א. **תל אביב - שדה דב מתחם אשכול** - המתחם יתוכנן ויוגש על-ידי רשות מקרקעי ישראל. גודל המתחם כ-450 דונם, מס' יחידות הדיור המתוכנן הוא כ-5,000.

קידום התוכנית שתוגש במתחם יהיה בשים לב לקשר הקנייני בין המתחם לבין תוכנית המתאר לשדה דב, ובהיעדר מנגנון איחוד וחלוקה שונה מזה שהוצג על ידי היזם, התוכנית תלויה בקידום תוכנית המתאר.

ב. **חדרה** - המתחם יתוכנן ויוגש על-ידי רשות מקרקעי ישראל. גודל המתחם כ-2500 דונם, מס' יחידות דיור המתוכנן הוא כ-6000.

המתחם הוכרז לראשונה כמתחם מועדף לדיור במסלול "קרקע שעיקרה מקרקעי ישראל" על-פי סעיף 3(א)(1) לחוק, ביום 23.5.2016 בקבינט הדיור ובהחלטת הממשלה מס' 1513(דר/72) מיום 9.6.2016.

הכרזה חדשה זו מבטלת את ההכרזה הקודמת שצוינה לעיל.

ההכרזה כוללת הרחבת שטח המתחם עבור אזור תעסוקה, חיבור תחבורתי לדרך מס' 65 בצפון ולדרך מס' 9 בדרום וכן חיבור תחבורתי לדרך מס' 4, שהינו בכפוף לבדיקת בעלויות קרקע על-פי האמור בחוק.

לוועדה למתחמים מועדפים לדיור יוענקו סמכויות המועצה הארצית לתכנון ולבנייה למתן אישור הנדרש לפי תמ"א 35 בהתאם לסמכויות לסעיף 8(ב)(2) לחוק.

4. להלן מיקום הפרויקט אשר צוין לעיל:

יישוב	שם הפרויקט	קואורדינטות X	קואורדינטות Y
תל אביב	שדה דב- מתחם אשכול	668336	179483

702739	196321	בית אליעזר	חדרה
--------	--------	------------	------

5. בהכרזה על המתחמים יצוינו גודלו של המתחם, מיקומו וגבולותיו (לרבות הדרכים והתשתיות הנלוות לו); ואולם בעת הכנת התוכנית תהיה הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור רשאית לעשות את אלה:

א. להתאים את הגבולות המדויקים של המתחם למצב הקרקע ולצרכים התכנוניים, ובלבד שלא יהיה בכך שינוי מהותי בגבולות המתחם.

ב. להרחיב את שטח המתחם מעבר לשטח שהוכרז, כך שיכלול שטחים הנדרשים לשמש בעיקר את יחידות הדיור במתחם, בהיקף הנדרש לצורך יישום מיטבי של התוכנית, ובלבד ששטח ההרחבה אינו עולה על 20% מגודל המתחם שהוכרז.

הכרזה על מתחמים מועדפים לדיור בסכנין, ברחובות וברהט

ד/ר/193.

שר האוצר, משה כחלון, פותח.

מנכ"ל חברת דירה להשכיר בע"מ, מר עוזי לוי, מציג את הצעת החלטה בעניין המתחמים המועדפים לדיור ברחובות.

ראש אגף תכנון במשרד להגנת הסביבה, מר שחר סולר, מביע הסתייגות מרמת הרעש הגבוהה במיוחד במתחם הדרומי ברחובות.

סגן מזכיר הממשלה, מר גבי גולן, מציין את עיקרי מכתבו של יו"ר מרכז המועצות האזוריות מיום 3.5.2018 בעניין מתחמים מועדפים לדיור ברחובות.

בדיון משתתפים: השרים משה כחלון, חיים כץ, אורי אריאל וזאב אלקין וה"ה שחר סולר, סא"ל ראם חממי, גבי גולן ודקלה פרסיקו.

מתכנתת הוותמ"ל במשרד האוצר, גבי דקלה פרסיקו, מציגה באמצעות מצגת את המתחם המועדף לדיור בסכנין.

סגן מזכיר הממשלה, מר גבי גולן, מציין את עיקרי מכתבו של יו"ר מרכז המועצות האזוריות מיום 3.5.2018 בעניין מתחם מועדף לדיור בסכנין ואת עיקרי מכתבו של ראש המועצה האזורית משגב מיום 23.4.2018 בנדון.

השרים מבקשים לקבוע בהחלטה סעיף המגדיל את הוודאות לסלילת כביש מס' 805 העוקף את סכנין ומשרת את יישובי משגב.

סגן הממונה על התקציבים, מר אריאל יוצר, מציע נוסח סעיף בדבר כביש מס' 805 אשר יוסף להחלטה בעניין מתחם מועדף לדיור בסכנין.

בדיון משתתפים: השרים אורי אריאל וחיים כץ וה"ה דקלה פרסיקו, גבי גולן, אריאל יוצר, דלית זילבר וארז קמיניץ.

מתכנתת הוותמ"ל במשרד האוצר, גבי דלית פרסיקו, מציעה את הבקשה לתיקון טעות סופר בהחלטת הממשלה מס' 1318(דר/171) מיום 24.3.2018 בעניין מתחם מועדף לדיור ברהט.

(פה אחד)

מחליטים:

1. להכריז, על פי סעיף 3(א)(2) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014 (להלן - החוק) ובהתאם לקבוע בסעיף ה' להחלטת הממשלה מספר 20 מיום 25.5.2015 בעניין ועדת שרים לענייני תכנון, בנייה מקרקעין ודיור (להלן - קבינט הדיור), ובהתאם להמלצת מנהלת מנהל התכנון הנמצאת באתר המעטפה של מזכירות הממשלה, על המתחם אשר יפורט להלן כמתחם מועדף לדיור, כמשמעותו בסעיף 3 לחוק.

סכנין – שכונה צפון מערבית - המתחם יוגש על-ידי משרד האוצר ויתוכנן על ידי הרשות המקומית. גודל המתחם כ-700 דונם, היקף יחידות הדיור המוצע במתחם הוא כ-2,000 יחידות דיור.

לוועדה למתחמים מועדפים לדיור יוענקו סמכויות המועצה הארצית לתכנון ולבנייה למתן אישור הנדרש לפי תמ"א 35 בהתאם לסמכויות לסעיף 8(ב)(2) לחוק.

התוכנית המקודמת במתחם תתוכנן, ככל הניתן, תוך מענה לכביש 805, וזאת מבלי לפגוע בהתווייתו על פי תמ"א 3. ככל שהתוכנית

המקודמת תגרום לכך שתוואי דרך אזורית מס' 805 יוסט ממקומו הקבוע בתמ"א 3 והדבר יהווה שינוי לתמ"א 3, יובא הנושא להכרעת קבינט הדיור.

2. להכריז, על פי סעיף 3(א)(4) לחוק ובהמלצת הצוות המייעץ הנמצאת באתר המעטפה של מזכירות הממשלה, על המתחמים אשר יפורטו להלן כמתחמים מועדפים לדיור, כמשמעותם בסעיף 3 לחוק.

להלן רשימת המתחמים להכרזה במסלול קרקע פרטית מרובת בעלים:

היקפי יחידות הדיור המוזכרים להלן ביחס למתחמים א-ג הם היקפים מוצעים בלבד, אשר הוצעו על ידי מגישי הבקשות על מנת לבחון עמידה בתנאי סף, והם אינם מחייבים. במסגרת הליכי התכנון ייקבע היקף יחידות הדיור, וכן ייעודים ושימושים אחרים בכל אחד מהמתחמים.

א. רחובות – מתחם מזרחי – המתחם יתוכנן ויוגש על-ידי חברת דירה להשכיר בע"מ. גודל המתחם הוא כ-1,300 דונם והיקף יחידות הדיור המוצע במתחם הוא כ-6,000 יחידות דיור.

לוועדה למתחמים מועדפים לדיור יוענקו סמכויות המועצה הארצית לתכנון ולבנייה למתן אישור הנדרש לפי תמ"א 35 בהתאם לסמכויות לסעיף 8(ב)(2) לחוק.

ב. רחובות – מתחם הורוביץ – המתחם יתוכנן ויוגש על-ידי חברת דירה להשכיר בע"מ. גודל המתחם הוא כ-1,800 דונם והיקף יחידות הדיור המוצע במתחם הוא כ-15,000 יחידות דיור.

לוועדה למתחמים מועדפים לדיור יוענקו סמכויות המועצה הארצית לתכנון ולבנייה למתן אישור הנדרש לפי תמ"א 35 בהתאם לסמכויות לסעיף 8(ב)(2) לחוק.

ג. רחובות – מתחם דרומי – המתחם יתוכנן ויוגש על-ידי חברת דירה להשכיר בע"מ. גודל המתחם הוא כ-1,800 דונם והיקף יחידות הדיור המוצע במתחם הוא כ-5,500 יחידות דיור.

לוועדה למתחמים מועדפים לדיור יוענקו סמכויות המועצה הארצית לתכנון ולבנייה למתן אישור הנדרש לפי תמ"א 35 בהתאם לסמכויות לסעיף 8(ב)(2) לחוק.

3. ביחס למתחמי קרקע פרטית מרובת בעלים, בהתאם לאמור בסעיף 4(ב) לחוק, יעמוד שיעור הדירות להשכרה לטווח ארוך לעניין מקרקעי ישראל שנכללו בתחומה של התוכנית המועדפת לדיור על 30% בכל מתחם ומחצית משיעור זה יוקצה עבור דירות להשכרה לטווח ארוך במחיר מופחת, ולעניין מקרקעין אחרים בתחומה יחולו שאר ההוראות המופיעות בסעיף 4(ב)(1) לחוק.

4. לאשר תיקון טעות סופר בהתאם לסעיף 3 לחוק, כמפורט להלן:

א. **רהט – מתחם דרומי** – לתקן את החלטת הממשלה מס' 1318(דר/57) מיום 24.3.16 כך ששטח המתחם יירשם כ-10,000 דונם ולא כפי שנרשם בטעות, ולאחר הרחבתו בכ-1,700 דונם (שאושרה בהחלטת הממשלה 3703(דר/186) מיום 22.3.18), שטחו הכולל יהיה כ-11,700 דונם.

המתחם תואם לגבולותיו כפי שהוצגו לקבינט הדיור בישיבותיו ביום 7.3.16 וביום 5.3.18.

יתר פרטי ההחלטה נותרים ללא שינוי.

ב. להלן מיקום הפרויקטים אשר צוינו לעיל:

קואורדינטות Y	קואורדינטות X	שם הפרויקט	יישוב
753317	227115	שכונה צפון מערבית	סכנין
644922	184184	מתחם מזרחי	רחובות
645164	180508	מתחם הורוביץ	רחובות
643614	181035	מתחם דרומי	רחובות
586091	176039	מתחם דרומי	רהט

ג. גבולות המתחמים יהיו כמצוין בחוות דעת מנהלת מנהל התכנון או בחוו"ד התכנונית המקדמית של מתכנתת הוותמ"ל, הנמצאות באתר המעטפה של מזכירות הממשלה. בעת הכנת התוכניות תהיה הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור רשאית לעשות את אלה:

א. להתאים את הגבולות המדויקים של המתחמים למצב הקרקע ולצרכים התכנוניים, ובלבד שלא יהיה בכך שינוי מהותי בגבולות המתחמים.

ב. להרחיב את שטח המתחמים מעבר לשטח שהוכרז, כך שיכללו שטחים הנדרשים לשמש בעיקר את יחידות הדיור במתחמים, בהיקף הנדרש לצורך יישום מיטבי של התוכניות, ובלבד ששטח ההרחבה אינו עולה על 20% מגודל המתחמים שהוכרזו.

הכרזה על מתחם מועדף לדיור ביקנעם עילית

דר/194.

שר האוצר, משה כחלון, פותח.

האדריכלית הראשית במשרד הבינוי והשיכון, גבי ורד סולומון-ממן, מציגה באמצעות מצגת את עיקרי הצעת ההחלטה.

שר החקלאות ופיתוח הכפר, אורי אריאל, מציין כי הוצגה למתכננים חלופה המצמצמת את מספר יחידות הדיור ואת גודל המתחם. להבנתו החלופה האמורה מאפשרת פיתוח ניכר של יקנעם עילית ללא פגיעה קשה במרחב החקלאי. מציין כי החלופה המצומצמת לא נדחתה על-ידי הנציגים המקצועיים הנוגעים בדבר במשרד האוצר.

מר שחר סולר מהמשרד להגנת הסביבה מציין כי ראוי לתכנן את כל המרחב, לשמור על השטחים הפתוחים ולמקד את מאמצי הפיתוח בעתודות קרקע בשטח העירוני של יקנעם.

שר הבינוי והשיכון, יואב גלנט, מציין כי יקנעם נמצאת במיקום משמעותי ומרכזי בציר כביש 6 ויש לה אפשרות לקלוט אוכלוסייה גדולה מבלי לפגוע ברמה החברתית והכלכלית של תושביה. מוצו כל עתודות הקרקע לבנייה למגורים ביקנעם, לכן ההרחבה נדרשת.

יושב-ראש ועדת השרים, השר משה כחלון, מסכם ומנחה כי הגורמים הנוגעים להצעת ההחלטה יידברו במגמה להגיע לנוסח מוסכם. מנחה לכלול הנושא בסדר היום של הישיבה הבאה של ועדת השרים לענייני

תכנון, בנייה מקרקעין ודיור (קבינט הדיור).

בדיון משותפים: השרים משה כחלון, יואב גלנט, אורי אריאל, זאב אלקין, חיים כץ וסופה לנדבר ומר שחר סולר.

תוכנית מתאר ארצית לתשתית לאומית - רק"ל חיפה-נצרת - תת"ל 56

דר/195.

מנהלת מנהל התכנון במשרד האוצר, גבי דלית זילבר, מציגה את עיקרי התוכנית באמצעות מצגת.

(פה אחד)

מ ח ל י ט י ס, בתוקף סמכות הממשלה לפי סעיפים 53 ו-76ג(9)(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, לאשר את תוכנית מתאר ארצית לתשתית לאומית - רק"ל חיפה-נצרת - תת"ל 56.

התוכנית והחומר הנלווה לה נמצאים באתר מהמעטפה של מזכירות הממשלה.

תוכנית מתאר ארצית לתשתית לאומית - קו מתח עליון 161 ק"ו, החולה-צומת בראון ותחנת משנה קצרין - תת"ל 62 א

דר/196.

מתכנתת הוות"ל במשרד האוצר, גבי נאוה אלינסקי, מציגה את עיקרי התוכנית באמצעות מצגת.

(פה אחד)

מ ח ל י ט י ס, בתוקף סמכות הממשלה לפי סעיפים 53 ו-76ג(9)(ב) לחוק

התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, לאשר את תוכנית מתאר ארצית לתשתית לאומית - קו מתח עליון 161 ק"ו, החולה-צומת בראון ותחנת משנה קצרין - תת"ל 62א.

התוכנית והחומר הנלווה לה נמצאים באתר המעטפה של מזכירות הממשלה.

תוכנית מתאר ארצית לתשתית לאומית - קו מתח עליון 161 ק"ו, נצרת-ציפורית - תת"ל 63 ב

דר/197.

מתכנתת הוות"ל במשרד האוצר, גב' נאוה אלינסקי, מציגה את עיקרי התוכנית באמצעות מצגת.

(פה אחד)

מ ח ל י ט י ס, בתוקף סמכות הממשלה לפי סעיפים 53 ו-76ג(9)(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, לאשר את תוכנית מתאר ארצית לתשתית לאומית - קו מתח עליון 161 ק"ו, נצרת-ציפורית - תת"ל 63ב.

התוכנית והחומר הנלווה לה נמצאים באתר המעטפה של מזכירות הממשלה.

תוכנית מתאר ארצית - קווי ביוב ותחנות שאיבה צומת ניר צבי לאורך דרך 44 - תמ"א 2/2/א/47

דר/198.

מנהלת מנהל התכנון במשרד האוצר, גב' דלית זילבר, מציגה את עיקרי התוכנית באמצעות מצגת.

(פה אחד)

מ ח ל י ט י ס, בתוקף סמכות הממשלה לפי סעיף 53 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, לאשר את תוכנית מתאר ארצית - קווי ביוב

ותחנות שאיבה צומת ניר צבי לאורך דרך 44 – תמ"א 2/2/א/47.

התוכנית והחומר הנלווה לה נמצאים באתר המעטפה של מזכירות הממשלה.

הרחבת התוכנית לדיור במחיר מופחת - תיקון החלטת ממשלה

דר/199.

סגן הממונה על התקציבים, מר אריאל יוצר, מציג את הצעת ההחלטה.

(פה אחד)

מ ח ל י ט י ם, לתקן את החלטת הממשלה מספר 203(דר/13) מיום 9.7.2015 בעניין הרחבת התוכנית לדיור במחיר מופחת באופן שסעיף 2.2 להחלטה, שעניינו מכרזי הרשמה והגרלה, יימחק.

הקמת צוות בין-משרדי לתיאום והסרת חסמי דיור בתחום מכונים לטיהור שפכים לצורכי דיור

דר/200.

ראש מטה הדיור הלאומי במשרד האוצר, מר זאב בילסקי, מציג את הצעת ההחלטה.

(פה אחד)

מ ח ל י ט י ם:

1. להקים צוות בין-משרדי לצורך ייעול ושיפור עבודת הגורמים הממשלתיים הרלוונטיים והתיאום ביניהם בתחום מכוני טיהור שפכים, וזאת על מנת לאפשר פיתוח שכונות מגורים. במסגרת תפקידיו הצוות יהיה אחראי, בין היתר, על התחומים הבאים:

א. טיפול במקרים נקודתיים בהם מכוני טיהור שפכים מהווים

חסם לפיתוח שכונות מגורים.

ב. תיאום בין כלל הגורמים הממשלתיים הפועלים בתחום מכוני טיהור שפכים לצורכי דיור. לצורך כך הצוות יבחן את תוכניות העבודה והפעילויות של כלל הגופים החברים בו, הנוגעות לתחום שלהן השפעה על צורכי הדיור, בהתאם למדיניות וליעדים שנקבעו על ידי הממשלה.

2. הצוות יציג אחת לשנה לקבינט הדיור סקירה לגבי עבודתו.

3. לקבוע כי חברי הצוות יהיו כדלקמן:

א. יו"ר מטה הדיור הלאומי או נציג מטעמו – יו"ר הצוות.

ב. יו"ר הרשות הממשלתית למים ולביוב או נציג מטעמו ונציג נוסף של הרשות שימנה יו"ר הרשות.

ג. נציג רלוונטי של משרד האנרגיה.

ד. מנהלת מנהל התכנון או נציג מטעמה.

ה. סמנכ"ל הנדסה ופיתוח, משרד הבינוי והשיכון או נציג מטעמו.

ו. מנהל אגף בכיר הנדסה ותשתיות, רשות מקרקעי ישראל או נציג מטעמו.

ז. נציגי אגף תקציבים במשרד האוצר – נציגי צוות נדל"ן הרלוונטיים (רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון), נציגי צוות חקלאות, מים וביוב.

ח. נציגי אגף החשב הכללי – נציג רלוונטי של צוות מקרקעין, נציג צוות תשתיות.

ט. יושבי ראש הוועדות המחוזיות לתכנון ולבנייה הרלוונטיים לנושאים העולים לדיון.

י. ראש המערך הארצי לבריאות הסביבה במשרד הבריאות או נציג מטעמו.

יא. ראש אגף מים ונחלים במשרד להגנת הסביבה או נציג מטעמו.

4. אין בהחלטה זו כדי לייתר את הצורך בקיום הליך תכנוני, הליך סטטוטורי או כל הליך אחר על פי כל דין.

דר/201.

תוכנית למתן הנחות בקרקע, מענקים וסבסוד פיתוח בבנייה רוויה - תיקון החלטת ממשלה

מנהל אגף בכיר שיווק במשרד הבינוי והשיכון, מר בני דרייפוס, מציג את הצעת ההחלטה.

(פה אחד)

מ ח ל י ט י ם :

1. לשם קידום מכירת דירות בפריפריה במסגרת פרויקט מחיר למשתכן, לתקן את סעיף 2 בהחלטת הממשלה מס' 315(דר/23) מיום 30 ביולי 2015, שעניינה תוכנית למתן הנחות בקרקע, מענקים וסבסוד פיתוח בבנייה רוויה (להלן – החלטה מס' 315) כך שבפרויקטים שבהם יש זכאות למענק רוכשים, תורחב הזכאות גם למשפרי דיור, כהגדרתם בהחלטת המועצה, ובלבד שמוצו כל השלבים להקצאת דירות לחסרי דירה בהתאם לכללי משרד הבינוי והשיכון ובתיאום עם משרד האוצר.
2. לתקן את סעיף 7 בהחלטה מס' 315 כך שיובהר שהדירות המוקצות למשרד הבינוי והשיכון עבור דיור ציבורי ייבנו על ידי הזוכה במכרז ויועברו למשרד ללא תמורה, כחלק מתנאי המכרז.

בהחלטה זו-

"החלטת המועצה" - החלטת מועצת מקרקעי ישראל מס' 1538 מיום 26 בפברואר 2018 שעניינה דיור בהישג יד (מחיר למשתכן) או כל החלטה שתבוא במקומה.