

ח' אייר תשע"ח
23 אפריל 2018
סימוכין : WD-18047

לכבוד
חה"כ משה כחלון
שר האוצר
יו"ר ועדת השרים לענייני דיור
שלום רב,

הנדון: בקשת עיריית סחינין להכריז על מתחם מועדף לדיור בצפון-מערב העיר

נדוע לי כי בסדר היום של קבינט הדיור בתאריך 7.5.18 שובצה בקשת עיריית סחינין שבנדון.

לאחר עיון במסמכי הבקשה ברצוני לפנות אליך כלהלן:

1. בשנת 2017 קיבלה עיריית סחינין כ-2,100 דונם משטח שיפוט משגב. ועדת גבולות קבעה בדו"ח ההמלצות כי כביש 805 – קטע עוקף סחינין יהווה גבול בין שתי הרשויות והשאירה את תוואי הכביש העוקף בתחום שיפוט משגב.
2. המדובר על כביש אזורי מאושר אשר אמור להחליף את ציר 805 הקיים וחוצה את הערים סחינין ועראבה ואשר הפך זה מכבר לציר עירוני סואן ועמוס ובלתי עביר ברוב שעות היום.
3. עיריית סחינין עושה הכל על מנת לסכל את סלילת הכביש העוקף ופועלת בכל דרך אפשרית על מנת להזיז לכיוון יישובי משגב.
4. בין היתר, במסגרת הכנת תכנית המתאר החדשה הציעה עיריית סחינין תכנון אורבני אשר מתנגש עם התוואי העוקף, זאת על מנת לטרפד את סלילתו.
5. תכנית המתאר החדשה של סחינין טרם הוגשה למוסדות התכנון והיא שנויה במחלוקת חריפה. משגב מתכוונת להתנגד לה על מנת למנוע כל הפרעה לקידום סלילת הכביש העוקף האזורי (805).
6. דא עקא, כי הבקשה של עיריית סחינין להכריז על מתחם בצפון-מערב העיר כמתחם מועדף לדיור מתבססת על התכנית הנ"ל וברור כי כל כוונתה לעקוף את עבודת מוסדות התכנון המחוזיים ולהביא למחטף בותמ"ל, תוך ניצול חוסר האיזון המובנה בהרכבה.
7. משגב מתנגדת נחרצות לקידום המתחם המבוקש במסגרת הותמ"ל ודורשת להוריד את נושא ההכרזה מסדר יום קבינט הדיור. משגב סבורה כי מן הראוי להשלים קודם את הליכי התכנון והאישור של תכנית המתאר הכוללת החדשה של סחינין, בטרם יקודם התכנון של המתחם הצפון-מערבי.
8. כמו כן, סבורה משגב כי בשל היעדר פתרון תחבורתי נאות באזור, אשר נוצר כאמור על ידי הפיכת הכביש האזורי החוצה את העיר סחינין לרחוב פנימי, ונוכח המאמצים של סחינין לטרפד את סלילת הכביש העוקף, פיתוח השכונות החדשות בצפון ובמערב העיר יביא לאסון תחבורתי באזור כולו.

פסיפס של קהילות

9. לסחי'נין אושרו לאחרונה תכניות חדשות לכ-3000 יח"ד, בין היתר על קרקעות המדינה, ואין מצוקה של שטחים המאושרים למגורים לטווח של הרבה שנים קדימה. המתחם המוצע להכרזה מורכב בעיקר מקרקעות פרטיות ולא מתאים לקידום בהליך המזורז.

בכל מקרה, משגב סבורה כי בטרם ניתן יהיה להוסיף שטחים לפיתוח העיר באזורים הצפוני והמערבי, יש לסלול את הכביש האזורי העוקף ועל המדינה להתנות את המשך הפיתוח של סחי'נין בסלילת הכביש העוקף האזורי.

לאור האמור לעיל, אני מבקש ממך להתנגד לבקשת עיריית סחי'נין ולא להכריז על המתחם בישיבת הקבינט.

בכבוד רב,



רון שני
ראש המועצה האזורית משגב

העתק:

מר זאב בילסקי, יו"ר מטה הדיור הלאומי
גב' אסנת אלרואי, סגנית יו"ר מטה הדיור הלאומי
גב' דלית זילבר, מנהלת מינהל התכנון