



קורס ניהול קרקעות הקיבוץ (2017)

ניהול אקדמי: ד"ר שרה אדום
ליווי וייעוץ בתחום המשפטי: עו"ד מיכי דרורי
ליווי מקצועי: ברית פיקוח

19.10.2017

מפגש 1, 12.12.17: הבסיס הסטטוטורי

מרצה	נושא	
	הרשמה	8.00
	פתיחה	9.00 – 8.30
עו"ד מיכי דרורי ר"ח ירון ריכמן גלעד אלטמן בארי הולצמן	רקע משפטי של מנהל מקרקעי ישראל וחוק יסוד מקרקעי ישראל, הרפורמות במינהל מקרקעי ישראל והשפעותיהן על ההתיישבות	10.30 – 9.00
	הפסקה	10.45 – 10.30
עו"ד מיכי דרורי	חוק המקרקעין: בעלות, חכירה, שכירות, רשות, שעבוד	11.45 – 10.45
	הפסקה	12.00 – 11.45
עו"ד מיכי דרורי	חוזה חכירה לקיבוץ	13.15 – 11.45
	ארוחת 3הר"ט	14.00 – 13.15
עו"ד רון רוגין	מה עוד תבקשי מאתנו מכורה?	15.30 – 14.00

מפגש 2, 19.12.17: זכויות היסטוריות בקרקע

עו"ד חגי שבתאי	החלטות מועצת מקרקעי ישראל והנהלת רשות מקרקעי ישראל הנוגעות להתיישבות	10.00 – 8.30
	הפסקה	10.15 – 10.00
עו"ד מיכי דרורי	מטוטלת הזכויות: הרפורמה ברמ"י מקרקעי ישראל והקרקע החקלאית	11.00 – 10.15
	החקלאות כגורם ביטחוני - מי באמת שומר על קרקעות הלאום?	12.30 – 11.00
גלעד אלטמן – י"ר אדמתי	פעילות אדמתי	13.00 – 12.30
	ארוחת 3הר"ט	13.30 – 13.00
גדעון גלעדי – כפר גלעדי	זכויות היסטוריות בקרקע	15.00 – 13.30
דגן לוי – אגף כלכלה	חוק ההתיישבות	15.30 – 15.00

מפגש 3, 26.12.19: תכנון ובניה

מרצה	נושא	
עו"ד מיכי דרורי	חוק התכנון והבניה	10.00 – 8.30
	הפסקה	10.15 – 10.00
רותי פרום? או מוטי קפלן	תמ"א/35 ומסמך מדיניות פיתוח החקלאות והכפר. השפעתן על תכנון הקיבוץ.	11.45 – 10.15
	הפסקה	12.00 – 11.45
אדריכל אסף קשטן	תכנון הקיבוץ – חזון ומסגרת סטטוטורית למימושו.	13.30 – 12.00
	ארוחת 3הר"ט	14.00 – 13.30
אדר' דני קידר	מגוון סוגי הדיור בקיבוץ, דיור בר השגה בקיבוץ	15.30 – 14.00



מפגש 4, 2.1.18: שינוי פסי בתכנית היישוב

מרצה	נושא	
מיכי דרורי	ניהול מקרקעי הקיבוץ בתנאים משתנים	8.30 – 9.15
אדריכל יובל יסקי - ראש החוג לארכיטקטורה בבצלאל	שימור ופיתוח החצר הקיבוצית	9.15 – 10.45
	הפסקה	11.00 – 10.45
יואב שיינקין – שמאי מקרקעין	שמאות ודיני הפקעה, צורכי ציבור, שינוי ייעוד, פיצוי (בקרע או בכסף) וכדומה	11.00 – 12.30
ניב תורן - בית בקיבוץ	צמיחה דמוגרפית בקיבוץ - בניה לנקלטים	12.30 – 13.30
	ארוחת 3הר"ט	13.30 – 14.00
ר"ח אלון ראובני - מבט	התפתחויות בתחום ניהול התשתיות בקיבוצים	14.00 – 15.30

מפגש 5, 9.1.18:

מרצה	נושא	
דגן יראל	חלופות שיוך דירות בקיבוץ	8.30 – 9.45
	הפסקה	9.45 – 10.00
עו"ד הילי פרייס קווה	עבירות ועונשים בחוק התכנון והבניה	10.00 – 11.00
יואב דרורי	פיתוח וניהול מקרקעין מניבים בקיבוץ [כולל מתקני אנרגיה מתחדשת]	11.00 – 12.00
בארי הולצמן	היבטים בחוזי החכירה ומיצוי פוטנציאל המקרקעין בשטח המחנה	12.00 – 13.00
	ארוחת 3הר"ט	13.00 – 13.30
ר"ח יוסי שלם - ברית פיקוח-מבט	עדכונים במיסוי מקרקעין מתן זכויות לחברים בדירת המגורים בחלופות השונות - חשיבות עיתוי הדיווח לרשויות המס	13.30 – 14.30
אלי חלוצי - שמאי מקרקעין, מבט יועצים	דמי שימוש למנהל בגין שימוש שהוא אינו משק חקלאי, יובל חכירה, איחוד חוזים, הקצאות חדשות היטל השבחה	14.30 – 15.30

מפגש 6, 16.1.18:

מרצה	נושא	
גדעון גלעדי ובארי הולצמן - עמותת אדמתי	הכנה וניהול תיק הקרקעות של הקיבוץ	8.30 – 10.00
	הפסקה	10.00 – 10.15
עו"ד רון רוגין	מלכודת פתאים שיוך דירות והיטל השבחה	10.15 – 11.30
אלי חלוצי - שמאי מקרקעין, ברית פיקוח-מבט	החלטות רמ"י ...	11.30 – 12.15
	ארוחת 3הר"ט	12.15 – 12.45
אורי מרגלית – רמת הכובש/ליאור/באדר	מסלול חלופי לקיבוץ שאינו משייך דירות לחבריו.	12.45 – 13.15
נחמה בוגין - שמאות מקרקעין, ייעוץ וניהול נכסים	עקרונות שמאות מקרקעין	13.15 – 15.00
שרה אדום, אסנת כהן ומיכי דרורי	שיחת סיכום וחלוקת תעודות	15.00 – 15.30