

עדכוני ועדת תכנון וקרקעות

תמצות	נושא
<p>הותמ"ל ממשיכה לעבוד ולקדם תכניות שהיו בקנה טרם הבחירות. לאור המשבר הפוליטי ומגפת הקורונה אנו מצליחים פעם אחר פעם בעזרת לחצים פוליטיים להוריד את הצעת החוק מסדר היום של ועדת השרים, על אף הלחץ שמפעיל שר הפנים.</p> <p>לאחר מאבק עיקש של המועצות האזוריות גזר, באר טוביה, דרום השרון ובתמיכת מרכז המועצות האזוריות - בתמ"לים של קריית עקרון, בני עייש ויהוד מונסון - התקבלו החלטות המצמצמות את שטחי התמ"לים וכך קטנה הפגיעה בשטחים החקלאים של המושבים גני יוחנן, חצב מגשימים (בהתאמה).</p> <p>בתקופת הבחירות ובוודאי לאחר כינון הממשלה, נמשיך להילחם בהארכת החוק בכל קונסטלציה פוליטית, לרבות משפטית, כפי שעשינו עד כה.</p>	<p>חוק ותמ"ל</p>
<p>מועצת מקרקעי ישראל אשרה מסלול מיוחד להסדרה של שימושים לא חקלאים במושבים. המועצה אישרה להאריך בשנתיים עד ליום 31.12.2022, הטבה שניתנה לבעלי זכויות אשר הגיעו לגיל הפנסיה בעת הסדרת ההפרות של הפחתת דמי שימוש, בעד שימוש לא חוקי שנעשה בעבר. לחצו כאן לפרטי ההחלטה. מועצת מקרקעי ישראל החליטה להקים וועדה שתבחן את האפשרות להתיר השכרת יחידות דיור בחלקת המגורים בנחלה. הוועדה תבחן גם את סוגיית החלת הנחות האזור על שימושי התעסוקה הלא חקלאית. עוד בסמכות הוועדה לשקול את הרחבת רשימת השימושים המותרים להשכרה במסגרת תעסוקה לא חקלאית (פל"ח) בחלקת המגורים במושב.</p> <p>החלטות אלו הינן כחלק ממסמך המדיניות שהוצא על ידי משרד המשפטים לאחר הפגישות הרבות שנערכו בין מרכז המועצות האזוריות, תנועת המושבים, והתנועה הקיבוצית לבין רמ"י ומשרד המשפטים, ולאחר ישיבה של שי חג'ג', אשרת גני גונן, אילן שדה, אלי ברכה, רותם ידלין ומילכה כרמל עם מנכ"ל רמ"י (לשעבר). בהמשך, צוות בראשות אלי ברכה נפגש עם החשב ושמאי של רמ"י וסוכם על מתווה לתשלומי עבר לפי הסכם החלף, הובטח שהכסף יועבר למועצות בחודשים הקרובים.</p>	<p>מדיניות רשות מקרקעי ישראל</p>
<p>בעקבות פגישות שי חג'ג', יו"ר המרכז, ראשי מועצות ומנכ"ל תנועת המושבים עם שר המשפטים ונציגיו, גיבש המשנה ליוע"מ מש מדיניות מקלה ובראשה דחייה של שנתיים באכיפת עבירות בנייה הניתנות להסדרה ברוח מתווה ממ"א. לחצו כאן להרחבה ולמסמך עדכון מדיניות האכיפה לשימושים לא חקלאים במגזר החקלאי. אשרת גני גונן, אילן שדה ורותם ידלין ממשיכים להפגש עם נציגי משרד המשפטים להטמעה והבהרה של המדיניות המעודכנת בשטח – במוסדות התכנון, ביחידה הארצית וברמ"י.</p>	<p>תיקון 116 הקלה במדיניות האכיפה</p>
<p>מנהל התכנון מקדם שינוי לתמ"א 35 - לוח 1 צפיפות מגורים. עבור ישובי המרחב הכפרי צוינו צפיפויות נטו שבין 6-12 יח"ד לדונם. מרכז המועצות האזוריות, יחד ראשי ומהנדסי המועצות, התנועות המיישבות ומשרדי הממשלה (חקלאות ומשב"ש) השתתפו בדיונים בועדות המחוזיות, בועדת התכנון של המרכז וכן עם מחברות מסמך המדיניות. לחצו כאן למסמך הטייטה של מדיניות מרכז המועצות האזוריות. ההנחה היא כי מנהל התכנון ישנה את מדיניותו ויקבע צפיפויות נמוכות יותר.</p> <p>ועדה מחוזית - מרכז מקיימת סדרת מפגשים עם ראשי המועצות האזוריות של מחוז מרכז ובהן עולה סוגיית תפקידם ואופיים של המרחב והישוב החקלאי/כפרי במאה ה-21 וההשלכות התכנוניות (צפיפויות, זכויות על הקרקע וכיו"ב) לאור המציאות המשתנה, נעדכן בסיכומי המפגשים.</p>	<p>שינוי תמ"א 35: צפיפות מגורים בישובים כפריים</p>

בכל רחבי הארץ מתקיימים עשרות דיונים בנוגע להעברת תחומי שיפוט וחלוקת הכנסות מהמועצות האזוריות לערים הגובלות. מציאות זו גורמת להוצאות רבות ולמאבקים מרים ומיותרים ועל פי רוב - לפגיעה בהכנסות ובישובי המועצות האזוריות. לאחר פיזור הממשלה פנה יו"ר המרכז לשר הפנים בדרישה להמנע מקידום ועדות שבמחלוקת חריפה, מפרסום המלצות וכמובן ממינוי מנדטים חדשים. אדית בר, סמנכ"לית משרד הפנים, שלחה מענה לפנייה. לצערנו משרד הפנים טוען שהועדות רשאיות להמשיך לעבוד כסדרן ולפרסם דוחות והמלצות. כמו כן, נציגי המשרד דוחים זה ארבעה חודשים את הדיונים בדבר מדד האיתנות הפיננסית וקביעת קריטריונים למידתיות בהפקעות שטחים חקלאיים. בכוונתנו להמשיך ולפעול בעניין בכל האמצעים המשפטיים המקצועיים והפוליטיים כדי שהועדות תיישמנה את העקרונות שדרשנו כתנאי סף לפתיחת ועדה וגם בשיקולים העומדים בבסיס ההחלטות.

משרד החקלאות שלח בימים האחרונים טיוטת מסמך מדיניות משרד החקלאות לפעילות הועדות הגיאוגרפיות (מצורף כסימוכין לדף המידע). במסמך נכתב כי "המשרד יפעל במטרה להבטיח לכך שההחלטות הוועדות הגאוגרפיות לשינויי גבולות ולחלוקת הכנסות בין המועצות האזוריות לרשויות העירוניות תתקבלנה בהסכמה, תוך התחשבות מרבית ביכולתו של המרחב הכפרי למלא את ייעודו הערכי והמקצועי ומבלי לפגוע בחוסן הכלכלי והחברתי של המועצות האזוריות". מוזמנים להעיר הערות ולפנות לנציגי משרד החקלאות בהתאם לרוח המסמך.

בתאריך 21.12.20 נערכה ישיבה עם שר ומנכ"ל משרד החקלאות ובכירי משרדו בהשתתפות ראשי המועצות. השר והמנכ"ל הבטיחו להמשיך ולתמוך במועצות במאבקהן בועדות הגיאוגרפיות בשמירה על הקרקעות החקלאיות של הישובים, בסוגיית חלוקת הכנסות וכן במאבקים בתכניות הותמ"ל. מנכ"ל המשרד עדכן כי הם דנים עם רמ"י ומשרד המשפטים על ההגדרה - 'מהי חקלאות'. התערבות משרד החקלאות בנושא זה תקל על הרגולציה של התעסוקה החקלאית והשימושים הנלווים לה, הן בהיבט הקנייני והן התכנוני.

ישיבה עם
שר
החקלאות

מתקיימים דיונים בצוותים יעודיים למתן מענה לנושאים הבאים:

- התאמת הנחיות משרד התחבורה לשטח תפעולי בקיבוצים ובמושבים. כיום לא ניתן לתת אישורים סטטורים לתכניות התנועה ולהגדיר את כל שטח הקיבוץ והמושב כשטח תפעולי ועל כן לא ניתן לאשר את תנועת הרכבים התפעוליים (בעיקר הקלאבקאר) באזורי המגורים.
- גיבוש עקרונות לתכניות למגורי עובדים זרים בהיבטים תכנוניים, חברתיים וקנייניים. עקרונות אלו יוצגו למנהל התכנון, לוועדות המחוזיות, לרמ"י ולמשרד החקלאות לעבודה משותפת לגיבוש מתווה יישומי.
- הח"מ (מילכה כרמל) חברה בצוותי ועדת מנכ"לים לעידוד הקמת מתקנים ליצור חשמל מאנרגיות מתחדשות – מוזמנים לפנות ולהציג חסמים/עמדות/הצעות.

פורום
המהנדסים

שלכם,



אשרת גני גון

ראש מוא"ז דרום השרון

יו"ר משותף ועדת תכנון וקרקעות

אילן שדה

ראש מוא"ז מנשה

יו"ר משותף לוועדת תכנון וקרקעות

מילכה כרמל

ראש תחום תכנון וקרקעות, מ"מ"א