

י"ט חשון, תשפ"ב
25 אוקטובר, 2021

לכבוד
יו"ר ועדת הפנים והגנת הסביבה
חברי ועדת הפנים והגנת הסביבה
כנסת ישראל

הנדון: תמיכה בהצעתו של חה"כ קרעי לבטל את סעיף 147(י) (3) לחוק התכנון והבנייה ולהחיל את פיצול הדירות גם על הישובים הכפריים נמצ

ראשית נציין שאנו תומכים לתיקון החוק שהוצע על ידי חה"כ שלמה קרעי - לביטול סעיף 147(י) (3) בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.

ראשי המועצות האזוריות מבקשים באמצעות תיקון החקיקה לקחת חלק במאמץ הלאומי בפתרון משבר הדיור ולאפשר את קידומן המהיר של יחידות קטנות להשכרה גם בישובי המרחב הכפרי. יחד עם זאת יש לקחת בחשבון את האופי היחודי קהילתי של ההתיישבות הכפרית והרגולציה החלה עליו.


לפיכך, אנו מבקשים להציע מספר התניות בכדי שתיקון מבורך זה יביא לשינוי המיוחל:

1. תוספת דירות מגורים שניתנה בהקלה לפי סעיף קטן זה לא תיספר במגבלת יחידות הדיור הקבוע ליישוב בתכנית מתאר ארצית (תמ"א 35) או מחוזית.
2. תוספת דירות מגורים לפי סעיף זה בישוב חקלאי או בישוב קהילתי כהגדרתם בחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך - 1960, תותנה בהסכמת מליאת הרשות ובהסכמת הועד המקומי/האגודה השיתופית.
3. מתן ההקלה ותוספת דירות מגורים לפי סעיף קטן זה במקרקעי ישראל, לא תותנה בהסכמת רשות מקרקעי ישראל ולא תהיה טעונה ביצוע עסקה או תשלום לרמ".

בברכה


אילן שדה
ראש מועצת מנשה
יו"ר הועדה לתכנון וקרקעות


אשרת גני גונן
ראש מועצת דרום השרון
יו"ר הועדה לתכנון וקרקעות


שי חג'ג'
ראש מועצת מרחבים
יו"ר מרכז השלטון האזורי

העתקים:

חה"כ מר שלמה קרעי
ראשי מועצות
מר איציק אשכנזי, מנכ"ל מרכז השלטון האזורי
גב' מילכה כרמל, ראשת תחום תכנון וקרקעות, מש"א
חברי ועדת תכנון וקרקעות במש"א