

רשות מקרקעי ישראל: גובשה תכנית רב שנתית לחיזוק קווי העימות במרחב הכפרי והעירוני ליום שאחרי המלחמה

הנהלת רמ"י גיבשה אתמול שורת החלטות חדשות ומיטיבות עם תושבי קו העימות בצפון ובדרום במגזר העירוני והכפרי בהיבטים התיישבותיים ותעסוקתיים שנועדו לחזק ישובים אלו.

שר הבינוי והשיכון יצחק גולדקנופף: קיימתי היום דיון עם הנהלת רשות מקרקעי ישראל והוצגה בפני תכנית שגובשה ברשות לסיוע לתושבי קו העימות בדרום ובצפון לרבות רמת הגולן, לחיזוק הישובים לאחר תקופת המלחמה. התכנית של רמ"י מיטיבה עם תושבי קו העימות במגזר העירוני והכפרי. בכוונתי להביא הצעות אלו לאישור מועצת מקרקעי ישראל שאני עומד בראשה ואני מאמין שאלו יקדמו את ישובי קו העימות ביום שאחרי המלחמה, הן בהתיישבות והן בתעסוקה, יחזקו את המתיישבים הקיימים ויעודדו ישוב אוכלוסייה חדשה שתחזק את הישובים ותתרום לחוסן הלאומי ולשיקום הישובים.

יעקב קוינט מנהל רשות מקרקעי ישראל: "רמ"י רואה בעת הזו בשיקום ובחיזוק ישובי ותושבי הדרום והצפון ובכללם רמת הגולן, אתגר ממלכתי, ערכי וציוני מן המעלה הראשונה אותו יש לבצע ביסודיות, בנחישות עם מלוא המרץ והמשאבים הנדרשים. מטרת ההחלטות לחזק את ישובי קו העימות מיד עם סיום הלחימה בהיבטי התיישבות ותעסוקה לדאוג לתושבים המקומיים ולעודד אוכלוסייה חדשה להעביר את מרכז חייהם לאזורים אלו".

יהודה מורגנשטרן מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון: בשלושת השבועות האחרונים אנחנו פועלים בשישה צוותים האמונים בין היתר על קידום התכניות לשיקום עירוני ושיקום חבל התקומה. כמו כן אנו מקדמים שימוש בתקציבי פיתוח, מתן תמריצים והאצת נדל"ן במטרה לשמור על רציפות תפקודית בענף הנדל"ן המהווה קטר למשק הישראלי. במקביל אנו מקיימים עבודה שוטפת כתף אל כתף עם מינהלת תקומה במטרה לתת מענה איכותי מהיר ויעיל עבור תושבי חבל התקומה ופועלים עם כלל השותפים לגבי ההצעות לחיזוק הישובים בקווי העימות.

אני מברך על הכנת ההצעות לחיזוק הישובים בקווי העימות בצפון ובדרום ומאמין כי העבודה המשותפת של כלל הגורמים תיצר תוצאה מיטיבה עבור האזרחים"

ההחלטות ישמשו כהוראת שעה לשלוש שנים ותובאנה בימים הקרובים לאישור מועצת מקרקעי ישראל.

להלן ההחלטות שאושרו בהנהלה-

א. יוגדל שיעור בני המקום בהקצאות קרקע באזורי עדיפות לאומית בצפון ובדרום

הנהלת רמ"י החליטה היום להגדיל עד ל 60% את הקצאות הקרקע לבני מקום במגורים בבניה עצמית באזורי קו עימות ול 50% בבנייה רוויה במסלולים שאינם במחיר מופחת.

ב. יאוישו נחלות פנויות במושבים בקו עימות ללא תמורה על הקרקע

הנהלת רמ"י אישרה לאפשר איוש נחלות פנויות בישווי קו עימות. מדובר על עשרות נחלות שנתרו פנויות. הנחלות יוקצו בפטור מלא מתשלום באזור קו עימות. כיום נדרש תשלום של 3.75 אחוז מערך הקרקע איוש עבור נחלה חדשה.

ג. יינתן פטור מתשלום בעת עיגון הזכויות למגורים בחלקת המגורים בנחלה במושב בקו העימות

הנהלת רמ"י אישרה לאפשר לחברי מושב בקו עימות, קבלת זכויות חכירה, תוך ויתור על הדרישה לתשלום בשיעור 3.75% מערך הקרקע של חלקת המגורים עבור היקף בניה בסיסי. גם יתרת הזכויות תהיה פטורה מתשלום.

ד. עיגון הזכויות למגורים בקיבוצים בקו עימות- מתן פטור מתשלום

הנהלת רמ"י אישרה לפטור קיבוצים באזור קו עימות מתשלום דמי חכירה בשיעור 3.75 אחוז בעת רכישת זכויות חכירה על היקף בנייה בסיסי. גם יתרת הזכויות תהיה פטורה מתשלום.

ה. קיבוצי קו עימות יוכלו לקבל זכויות בקרקע לבניית עד 50 דירות להשכרה למועמדים לקבלה לקיבוץ

הנהלת רמ"י אישרה לאפשר לישוויים (קיבוצים, מושבים וישוויים קהילתיים) בישווי קו עימות רכישת זכויות בקרקע להקמת עד 50 יחידות דיור המיועדות

לשכירות עבור מועמדים לקליטה בישוב. בנוסף אושר לאפשר הסבת מבנים קיימים למימוש למטרה זו כל זאת בכפוף לקבלת אישור ממוסדות התכנון.

ו. תותר הקמת מבני מגורים ארעיים להלנת עובדים במושבים ובקיבוצים בקו עימות

הנהלת רמ"י אישרה להציב מבנים ארעיים בישובי קו עימות ולהסב מבנים קיימים לטובת שיכון עובדים בחקלאות (ובכלל זה עובדים ישראלים) בכל שטח משטחי המשבצת. כל זאת בכפוף לאישור מוסדות התכנון.

ז. תינתן הנחת אזור לתעסוקה לא חקלאית בחלקת המגורים במושב

הנהלת רמ"י אישרה כי קרקעות המשמשות לתעסוקה לא חקלאית (משרדים, מסעדות, ובתי קפה למשל) יוכלו ליהנות ממתן הנחת אזור על תשלום דמי חכירה מהוונים בקו עימות

ח. תוגדל מכסת הקרקע למטרת תעסוקה במשבצת ישוב חקלאי

הנהלת רמ"י אישרה להגדיל עד ל 150 דונם נטו את מכסת התעסוקה לישובים חקלאיים בקו עימות, אשר יגיעו למיצוי המכסה המגיעה להם.

ט. תוגדל מכסת הקרקע המוקצית למיזמי אנרגיה מתחדשת- סולארית בתחום משבצת חקלאית

הנהלת רמ"י אישרה כי בישובים חקלאיים בקו העימות בצפון ובדרום תותר הקצאת שטח של עד 400 דונמים לישוב חקלאי למיזמים סולאריים

י. אושרה אפשרות למיזמים משותפים למטרת מתקנים אגרו וולטאים (המשלבים חקלאות עם מתקנים סולאריים בדו שימוש)

01 נובמבר 2023

רשות מקרקעי ישראל

יחד ננצח!

אושר: בישובי קו עימות יתאפשר, בעת הקצאת קרקעות למיזם אגרו וולטאי, (דו שימוש, למטרות חקלאות וסולארי) לממש את המכסה הקבועה לקרקע באמצעות הקמת מיזם משותף בין ישובים הסמוכים זה לזה. - בהיקף של עד 1500 דונם. חילופי הקרקע בין הישוב המוביל לישובי המיזם יערכו בהתאם לחלקו של כל ישוב במיזם המשותף.

יא. רשויות בקו עימות יהיו זכאיות לקבל חלף היטל השבחה גם כאשר אין תקבול למדינה עבור הקרקע

ההנהלה אישרה כי בעד עסקות הנערכות בישובי קו עימות למטרת מגורים ללא תקבול לרשות, תהא הרשות המקומית זכאית לחלף היטל השבחה אשר יגזר מערך הקרקע הנקוב בעסקה.

ההחלטות יהיו בתוקף למשך כשלוש שנים עד ליום 31.12.26.

לפרטים:

אורטל צבר

מנהלת אגף דוברות ויחסי ציבור



לשכת הדוברת | טל': 073-3426015 | נייד: 050-6218030
www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9453333 / *5575 | בערוצים הדיגיטלים