

הכנסת העשרים

יוזמים : חברי הכנסת

איתן ברושי
איילת נחמיאס ורבין
יעל כהן-פארן
מיקי לוי
יעקב פרי
יחיאל חיליק בר
איציק שמולי
נחמן שי
דב חנין
ענת ברקו
יצחק וקנין
איל בן ראובן
אברהם נגוסה
נורית קורן
מיכאל מלכיאלי
עודד פורר
מרדכי יוגב
בצלאל סמוטריץ'
עמר בר-לב

הצעת חוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור - שמירה על קרקעות חקלאיות, התשע"ז-2017

1. בחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), תשע"ד-2014¹ הוספת הגדרה בסעיף 2(א) (להלן – החוק) בסוף סעיף 2(א) יבוא :
- "קרקע חקלאית" – קרקע למטרה חקלאית אשר 80% או יותר ממנה הם מקרקעי ישראל
2. אחרי סעיף 3(ג) יבוא :
- הוספת סעיף 3(ד)

- 3(ד) לא תוכרז קרקע חקלאית לפי סעיף קטן (א), אלא לאחר מיצוי כל הקרקעות המוגדרות מקרקעי ישראל שאינן קרקע חקלאית.
- 3(ה) הוספת סעיף 3(ה) לא תוכרז קרקע חקלאית לפי סעיף קטן (א), אלא לאחר קיום שימוע אליו יזומנו כל מחזיקי הקרקע החקלאית, ולאחר שקילת כל השיקולים הרלבנטיים, כולל בין היתר, עוצמת הפגיעה במחזיקי הקרקע החקלאית.
- 3(ו) הוספת סעיף 3(ו) לא תוכרז קרקע חקלאית לפי סעיף קטן (א), אלא לאחר התייעצות עם ראש הרשות המקומית שבתחומה נכלל רוב שטח תכנית נדונה.
3. אחרי סעיף 29א(2) לחוק יבוא :
 הוספת סעיף 29א(2)
 הוספת סעיף 29א(2)
- 29א(2) קרקע חקלאית המוחזקת על ידי האגודה חקלאית שיתופית, אינה ברת הכרזה כמתחם מועדף, אם היא מהווה למעלה מ-30% מהקרקעות החקלאיות של האגודה החקלאית.

ד ב ר י ה ס ב ר

הצעת החוק נועדה להגביל את הפגיעה בשטחי חקלאות, נוכח העובדה שתכניות ותמ"ל מקודמות בשטחי החקלאות של אגודות חקלאיות שיתופיות, אשר כתוצאה מהתכניות הללו מרבית האדמות יופקעו, דבר שיוביל לפגיעה כלכלית חריפה ומשמעותית בהם, עד כדי שבירת מטה לחמם ומקור פרנסתם של האגודות וחבריהן.

כמו כן, בהיבט המאקרו כלכלי, הפקעת האדמות החקלאיות גורמת לפגיעה קשה בשטחי החקלאות שתוביל בוודאות לפגיעה דרמטית בהיקף יכולת הייצור החקלאית והצורך להיענות לקצב גידול האוכלוסייה והצריכה של תוצרת חקלאית מקומית.

מוצע להגביל את האפשרות להכריז על מתחם כמתחם מועדף, אם המתחם יכלול קרקע למטרה חקלאית המהווה למעלה מ-30% מהקרקעות למטרה חקלאית של היישוב. דהיינו הצעת החוק קובעת "קו אדום" מינימלי של הותרת 70% מהשטחים למטרה חקלאית.