



י"ז אדר תשע"ח  
4 למרץ, 2018

## **לכבוד שרי קבינט הדיור**

א.ג.נ. שלום רב,

### **הנדון: עמדת מרכז המועצות האזוריות להגדלת יעדי התכנון השנתיים ליום 5.3.2018**

פנייה זו לקבינט הדיור מתקיימת לאור העובדה כי שרי הקבינט מתבקשים ללא כל הנמקה מקצועית ונתונים סדורים להגדיל את יעד התכנון בשלוש השנים הקרובות ל-120,000 יחידות דיור. לפני כשנה אישרה הממשלה את התכנית האסטרטגית לדיור. התכנית קבעה מהם יעדי הבינוי הנדרשים עד שנת 2040, ומהם גזרה את יעדי התכנון. במסגרת זו הממשלה הניחה הנחה שמרנית ונמוכה של 60% מימוש מכלל יחידות הדיור שיאושרו, ובעוד יעדי הבינוי הם של כ-1.5 מיליון יחידות דיור, הצורך התכנוני לשיטת התכנית האסטרטגית הוא 2.6 מיליון יחידות דיור. על פי המידע המצוי בידנו במדינת ישראל ישנו עודף תכנוני וכבר היום בהערכה שמרנית ישנם 500 אלף יחיד מתוכננות על קרקעות מדינה בלבד. כמו כן, בתכנית העבודה של הוועדות המחוזיות לשלוש שנים הבאות והכרזות הקבינט המתוכננות בותמ"ל מתוכננות עוד כחצי מיליון יחידות דיור.

יש להבין שהגדלת יעדי התכנון יגרמו להפשרה מסיבית נוספת של שטחים פתוחים נרחבים, טבעיים וחקלאיים, לטובת ייעודי פיתוח. תכנון בעודף ניכר, משמעותו קביעה היום כיצד ייבנו שכונות המגורים גם בעוד שנים רבות ובכך לפגוע באיכות התכנון ובצרכי הדורות הבאים. לסיכום, אני פונה לשרי הקבינט שלא לתמוך בהגדלת יעדי התכנון מעבר לנקבע בהחלטת הממשלה מס' 2457(דר/131) מיום 2 במרס 2017. לחילופין, לדרוש דיון חוזר רק לאחר שכל הנתונים מונחים לפניכם וניתנה האפשרות להגשת חוות דעת מקצועיות מגופים ציבוריים.

בברכה,

עמיר ריטוב

יו"ר מרכז המועצות האזוריות

העתק: ראשי המועצות האזוריות