

ז' תמוז, תשע"ח  
20 יוני, 2018

**לכבוד:**  
**שר האוצר**  
**חה"כ משה כחלון**

מכובדי שלום רב,

הנדון: פטור אישי מהיטל השבחה בדירה עד 140 מ"ר בקיבוץ ומושב שיתופי הלכת נווה שלום – הצורך בתיקון חוק התו"ב למניעת עוול מתמשך

אני פונה אילך בבקשה לפעול לתיקון סעיף 19 (ג) (1) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, כך שהפטור מהיטל השבחה הניתן לכל אזרח הבונה או מרחיב את ביתו עד ל-140 מ"ר, יחול גם על חברי קיבוץ ומושב שיתופי הבונים, או מרחיבים את ביתם בקרקע של האגודה.

מזה כעשור, ומאז פסק דינו של בית המשפט העליון בעניין נווה שלום, ועדות מקומיות רבות אינן מאשרות לחברי קיבוץ ומושב שיתופי את הפטור הכללי מהיטל השבחה עבור בניה עצמית עד 140 מ"ר.

מצב עניינים זה אינו צודק, סותר את התכלית הסוציאלית העומדת בבסיס הפטור הקבוע בסעיף 19 (ג) (1) לתוספת השלישית ויוצר הפלייה בין חברי הקיבוצים והמושבים השיתופיים לבין שאר אזרחי המדינה הבונים את ביתם על קרקעות השייכות להם.

ואכן, לפני כשש שנים, בעת ששרד המשפטים קידם רפורמה בחוק התכנון והבנייה, נכלל בהצעת החוק סעיף הקבוע במפורש כי הפטור האמור יחול גם ביחס לחברי קיבוצים ומושבים שיתופיים.

כידוע, המהלך של החלפת חוק התו"ב בחוק חדש לא יצא לפועל וכתוצאה מכך טרם תוקן הסעיף כמוצע בהצעת החוק הנ"ל.

לאור האמור אני סבור כי הגיעה העת לסיים את העוול המתמשך ולפתור סוגייה זו במנותק מכל עניין אחר, בדרך של תיקון החוק, כך שיובהר במפורש שהפטור מהיטל השבחה בדירת מגורים עד ל-140 מ"ר חל גם ביחס לחברי קיבוצים ומושבים שיתופיים.

בברכה  
עמיר ריטוב

ראש מועצת ע"ר השרון ויו"ר מרכז המועצות האזוריות

**העתקים:**  
חה"כ איילת שקד, שרת המשפטים  
ראשי מועצות אזוריות  
מר ניר מאיר, יו"ר התנועה הקיבוצית  
מר מאיר צור, יו"ר תנועת המושבים  
עו"ד דודו קוכמן, מזכ"ל תנועת האיחוד החקלאי  
עו"ד עדיאל שמרון, מנכ"ל רמ"י  
עו"ד ארז קמיניץ, המשנה ליועץ המשפטי לממשלה  
ישראל נדיבי, מנכ"ל מרכז המועצות האזוריות