

מועד: יום ב', 31/12/2018

המיקום: בית התנועה הקיבוצית, רח' לאונרדו דה וינצ'י 13 תל אביב

מטרת יום העיון: הכרות עם הליך הכנת תכניות לצרכי רישום, (תצ"ר), ורישומן בלשכת רישום המקרקעין (טאבו). תהליך זה מתחייב בכל ישוב שבו חברי האגודה ותושבים בעלי זכויות, מעוניינים שזכויותיהם תהיינה רשומות על שם בלשכת רישום המקרקעין (טאבו). ההליך זה מחייב הכנת מפות ייחודיות המסדירות את גבולות המגרשים או מתקנות אותן בהתאם לנדרש הן עפ"י המצב התכנוני המאושר, הן עפ"י המציאות בשטח והן עפ"י נוהלי רמ"י.

מאז שהופסקה ההרשאה של "הוועדה המקומית/המחוזית המשותפת לתכניות איחוד וחלוקה מחדש בקרקע חקלאית" שפעלה תחת המרכז לרישום משבצות חקלאיות, נדרשות הועדות המקומיות ונושאי התפקיד בהן להתייחס גם לתצ"רים המוגשים על ידי מודדים שנשכרים על ידי הישובים. בין השאר, כחלק מהכנת תב"ע חדשה האמורה לטפל ביחידה שלישית וכן לייצר זכויות לפיצול מגרשי מגורים מנחלה, נדרשות הועדות המקומיות ומהנדסי הועדות לעסוק גם באישורן של תצ"רים התואמות את אותן תב"עות ומגמה זו רק תלך ותגבר בשל העובדה שישובים רבים מעדכנים את התב"עות שלהם, על מנת להכיל בתוכם את שתי ההחלטות הנ"ל.

בנוסף, מטרת יום העיון הינה ללמוד על פתרונות אפשריים להסדרת מצבים ייחודיים של חוסר התאמה בין המצב הפיזי למצב הרישומי כפי שנקבעו ע"י המרכז לרישום משבצות חקלאיות.

קהל היעד: מהנדסי ועדות תכנון, מהנדסי מועצות, יועצים משפטיים של ועדות תכנון, בודקי תכניות

סדר היום:	
08.30 – 9.15	התכנסות והרשמה
09.15 – 9.30	דברי פתיחה – יו"ר מרכז המועצות האזוריות ויו"ר האיחוד החקלאי
09.30 – 10.10	המרכז למיפוי ישראל (מפ"י) ותפקידו מר רונן רגב, מנהל מפ"י
10.10 – 10:40	חשיבות הרישום מר שמעון ברזני- סמנכ"ל קדסטר, מפ"י
10.40 – 11.20	תהליך הכנת תצ"ר והבדיקות לתאימות לתכנית מפורטת, מר אבי חליוה, מודד מוסמך- מנהל אגף בכיר מדידות וממ"ג, רמ"י (לשעבר)
11.20 – 11.40	הפסקה
11.40 – 12.20	מסלולי רישום מקרקעין ודגשים בהכנת מסמכי רישום שולי אבני, מנהלת יחידת הפרצלציות הארצית, האגף לרישום והסדר מקרקעין, משרד המשפטים
12.20 – 13.00	פתרונות שונים להסדרת בעיות ופגמים בגבולות רשומים כפי שנקבעו ע"י המרכז לרישום משבצות חקלאיות. ברני גטניו, מודד מוסמך, בורר ומגשר-חברת גטניו ושות' מודדים מוסמכים בע"מ
13.00-13.50	פאנל- מפות לצרכי רישום-הלכה למעשה עו"ד אייל מאמו- משרד אגמון ושות', רוזנברג הכהן ושות' ברני גטניו, מודד- מנכ"ל דהטמפ מיכל נאור-ורניק- מהנדסת מועצת מטה יהודה אילן אייזן- אדריכל
13:50	סיום וארוחת צהרים קלה

לחצו כאן להרשמה