



17 מאי 2018

לכבוד

הועדה הארצית לתכנון ולבניה של מתחמים מועדפים לדיור

א.ג., נ.,

הנדון: תכניות תמ"ל/1058 – ג'דיידה מכר מזרח ותמ"ל/1059 – ג'דיידה מכר מערב

1. הופתענו לגלות באקראי כי שתי התכניות שבנדון עתידות להידון להפקדה בישיבה הקרובה של התמ"ל בתאריך 22.5.18.
 2. על אף שהחת"מ רשום ברשימת המוזמנים של סדר היום לישיבה, לא התקבלה במשגב כל הזמנה לדיונים הללו מותמ"ל.
 3. זאת ועוד, מעיון במסמכי התכניות שבנדון עולה כי שתיהן חלות בחלקן על מרחב תכנון משגב, אולם בהוראות התכניות רשום כי הן חלות על מרחב תכנון גלילי בלבד.
 4. לפי הבדיקה הראשונית של השלכות התכניות הללו על מרחב תכנון משגב עולה כי התכניות מציעות הרחבה ו/או העתקה של הכבישים הארציים בתחום משגב ובין היתר בקרקעות בבעלות פרטית.
 5. בנוסף, נמצא כי התכנית תמ"ל/1058 מציעה תוואי חדש לקטע מכביש 70 בתחום משגב וכן דרך חדשה המובילה למתקן הנדסי בסמוך לישוב טל-אל של מ.א. משגב.
 6. למען הסר ספק יובהר כי לא נעשה כל תיאום של התכנון המוצע עם המועצה האזורית משגב ועל קיום הדיון להפקדתן נודע לנו באקראי כאמור.
 7. משגב סבורה כי לתכניות הנ"ל השלכות כבדות על משגב ובין היתר בעניין החשיפה לתביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה.
 8. משגב שוקלת נקיטת הליכים כנגד ההתנהלות הפגומה של הותמ"ל.
- אבקש את תגובתכם הדחופה לטענות המפורטות לעיל.

בכבוד רב,

לאוניד מליקין
מהנדס המועצה

העתק:

אריאל יוצר – יו"ר הותמ"ל.
דקלה פרסיקו – מתכנתת ותמ"ל.



הועדה המקומית לתכנון ובניה משגב
"مسجاف" اللجنة المحلية للتنظيم والبناء



מועצה אזורית
משגב
المجلس الاقليمي مسجاف

פארק תעשייה משגב (תרדיון), ד.ג. משגב 20174 טל: 04-9990102, פקס: 04-9990095 E-mail: vaada@vaada-misgav.org.il אינטרנט: www.vaada-misgav.org.il

שלמה אלימלך – חבר ותמ"ל.
ורד סלומון – נציגת שר הבינוי והשיכון, חברת ותמ"ל, יזמי התכנית תמ"ל/1059.
רפי אלמליח – נציג רמ"י, חבר ותמ"ל, יזמי התכנית תמ"ל/1058.
רון שני – ראש המועצה האזורית משגב.
עו"ד יעקב קורין – יועץ משפטי, משגב.